



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории линейного
объекта: "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь
Оснабрюкская, 37" в Пролетарском районе города
Твери**

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть.

8370 – ППТ и МТ.

2016



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории линейного
объекта: "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь
Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города
Твери**

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть.

8370 – ППТ и МТ.

Генеральный директор

Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта			
Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8370 - ППТУМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8370 - ППТУМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8370 - ППТУМТ	Проект межевания территории	

						8370-ППТУМТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь Осабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Буреев				11.2016		ПД	2	
Проверил	Кокурина				11.2016				
Н. контр.	Сайфутдинов				11.2016				
						Состав проекта		ООО "СтройСтандарт"	

№ п/п	Наименование документа	Стр.	При- ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	5	
2	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	7	
2.1	Границы проектирования.	7	
2.2	Характеристика планируемого развития территории.	7	
2.3	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.	7	
2.4	Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.	8	
2.5	Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.	8	
	Графическая часть:		
	Лист 1 – Ситуационная схема М1:2000	9	
	Лист 2 – Чертеж планировки территории М1:1000	10	
	Исходная документация:		
	Постановление города Твери №1906 от 02.11.2016г.	11	
	Задание на разработку документации по планировке территории	13	
	Технические условия на подключение №04/1495 от 18.04.2013г.	16	
	Техническое задание	19	
	Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));	22	
	Карта градостроительного зонирования города Твери	23	
	Исходные данные и требования ГОЧС №6555-3-2-3 от 20.07.2016	24	
	Согласование с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №05/03-10 от 20.07.2016	27	

					8370 - ППТ и МТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буреев			11.2016		П	3	
Проверил	Кокурина			11.2016		 ООО "СтройСтандарт"		
Н. контр	Сайфутдинов			11.2016				

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь ул. Оснабрюкская, 37» в Пролетарском районе города Твери на основании договора №8370 от 31.08.2016 и Постановление №1906 от 02.11.2016г от администрации г. Тверь.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление №1906 от 02.11.2016г от администрации г. Тверь;
- Задание №10 на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1495 от 18.04.2013., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
 - Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
 - Установление правового регулирования земельных участков;
 - Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
 - Определение и установление границ сервитутов;
 - Повышение эффективности использования территории
- Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8370-ПЗ		
			Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
			Разработал	Буреев				11..2016			
			Проверил	Кокурина				11.2016			
			Н.контр.	Сайфутдинов				11.2016			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	5
									 ООО "СтройСтандарт"		

поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	8370-ПЗ		Лист
								2

комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Проектируемый газопровод расположен в юго-западной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод выходящий из ГРПБ, пересекает ул. Волоколамское шоссе и следует параллельно по ул. Оснабрюкская и доходит до границ земельного участка по, ул. Оснабрюкская, 37.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов. Размещение надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);
- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		по предложению:	При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено: - объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования); - пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения. При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:
Изм.	Кол.	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата	8370-ПЗ			Лист	3

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: коммунально-складской зоне (К), зоне общественных центров (ОЦ) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, предполагаемую к использованию для строительства указанного сооружения.

Проект планировки территории содержит чертеж планировки территории, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

2.2. Характеристика планируемого развития территории.

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к котельной для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» на ул. Оснабрюкская.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Охранная зона газопровода	м ²	1445.0

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1445	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1445	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.1445	100

2.3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено.

2.4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Создание новых систем транспортного обслуживания территории проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено. 2.4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории. Создание новых систем транспортного обслуживания территории проектом не предусмотрено.						
			8370-ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	4

2.5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Источником газоснабжения котельной для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» является природный газ, подача которого осуществляется от газораспределительной станций ГРПБ— 1686.0 м³/час. Место врезки в существующий газопровод среднего давления Д-325 мм. Наименование газопровода: Котельная для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» на ул. Оснабрюкская,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8370-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

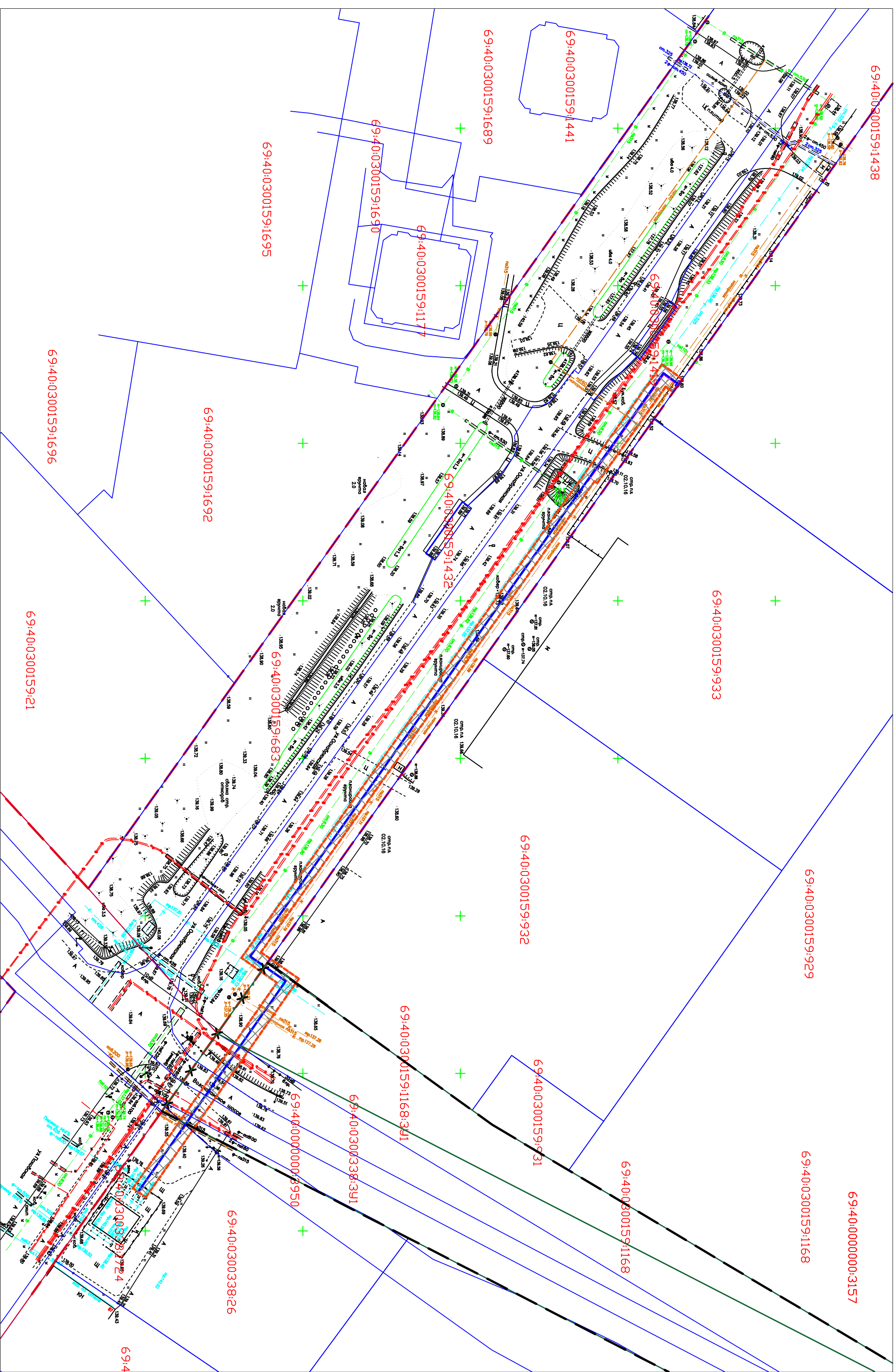


Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

[illegible]

Машина № М 1:2000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000



Граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

Границы образований ЭУ
(территории) общего пользования
кадастровый номер существующих
участков

	Огражденная зона проектируемого газопровода
	Автомобильная дорога
	Опора ЛЭП (0,4 кВ)
	Опора ЛЭП (10 кВ)

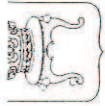
Условные обозначения

	Проектируемый газопровод		Кабели напряжения, до 1 кВ
	Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте		Кабели напряжения, выше 1 кВ
	Существующая сеть водопровода		Существующая напорная канализационная сеть
	Существующая теплотрасса		Существующая ливневая канализационная сеть
	Существующий газопровод		Действующие красные линии
	Существующий кабель связи		Действующая красная линия, подлежащая отмене
			Проектные красные линии

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГипроИсмадгарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Бабушкинская 1932г.

Машинаδ M1:1000

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 11 2016 года

№ 1906

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории линейного
объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул.
Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Газпром
газораспределение Тверь», местонахождение: 170005, г. Тверь, ул.
Фурманова, д. 12/4, ИНН 6900000364, руководствуясь статьями 45, 46
Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской
городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки
города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Акционерного общества «Газпром
газораспределение Тверь» о подготовке документации по планировке
территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь,
ул. Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери согласно
схеме границ территории (прилагается).
2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»:
 - 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего
Постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства
администрации города Твери задание на разработку документации,
предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом
предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.
 - 2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего
Постановления представить в Департамент архитектуры и строительства
администрации города Твери проект планировки территории и проект

межевания территории, подготовленные в составе документации,
предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках
подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего
Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства
администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования
настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города
Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации,
предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с
требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными
пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации,
предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её
проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1
настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и
документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в
комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации
публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О
назначении публичных слушаний по документации по планировке
территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь,
ул. Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации,
предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний
протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения
публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1
настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери
для принятия соответствующего решения - об утверждении документации
либо об отклонении и направлении ее на доработку.

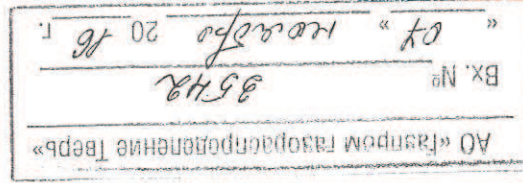
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на
заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования
настоящего Постановления.

Временно исполняющий полномочия
Главы администрации города

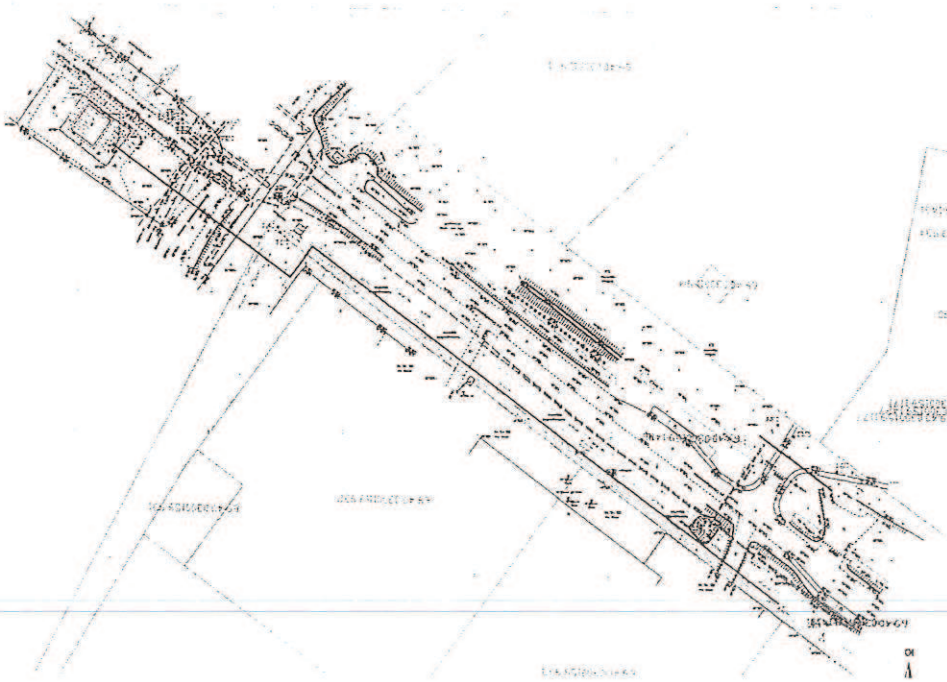
А.В. Огоньков



Приложение

от « 02 » 11. 2016 года № 190

Схема границ території



Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В.Бокарев



УТВЕРЖДАЮ:
Е.В. Бокарёв

начальник департамента архитектуры
и строительства администрации г. Твери)

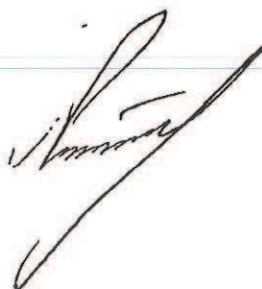
ЗАДАНИЕ № 10
на разработку документации по планировке территории
линейного объекта «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37»
в Пролетарском районе города Твери

1. Основания для разработки	1. Постановление администрации города Твери от 02.11.2016 № 1906 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери 1.1. Заявка 07.11.2016 № 29/5346
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Тверь»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). 5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального

	планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па). 5.7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). 5.8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)), 6.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территория проектирования	7.1. Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери» разрабатывается в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 02.11.2016 № 1906 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37» в Пролетарском районе города Твери
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	9.1. <u>Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории:</u> 9.1.1 Основной чертеж планировки территории М 1:1000 - 1:500. 9.1.2. Пояснительная записка. 9.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u> 9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:5000 - М 1:2000. 9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 - М 1:500. 9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 - М 1:500. 9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500. 9.3. <u>Проект межевания территории М 1:500</u> 9.3.1. Чертеж межевания территории. 9.3.2. Пояснительная записка. 9.4. <u>Демонстрационные материалы</u> проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10. Проектные материалы,	10.1. Проектные материалы составляют в 3 экземплярах на

представляемые для согласования	бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАС.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в частью 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиС. 11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации публичных слушаний. 11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиС, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС
13. Особые условия	13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года. 13.2 Срок действия задания 1 год. 13.3 Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём: - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:
Архитектор Пролетарского района



Р.И. Лопаков



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

« 12 » апреля 201 6 г.

№ 04/2015

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к
газораспределительной сети
Взамен ТУ №04/1495 от 18.04.2013г.

Заявитель: ООО УК «Стройтехсервис»

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика

Наименование объекта: котельная для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская,37

Максимальная нагрузка в точке подключения: 1686,0 м3/час
(4,489 млн.нм3/год; 5,084 тыс.тут/год).

Срок подключения объекта капитального строительства: по согласованию сторон.

Срок действия технических условий – 30 месяцев со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г.Малафеев

Я.А. Новожилова
(4822) 52-04-48

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

по параметрам сетей газораспределения и газопотребления
(ТУ №04/_____ от _____ апреля 2016г. к договору о подключении
№ _____ от « _____ » _____ 201 _____ г.)

Общие данные объекта

Заявитель: ООО УК «Стройтехсервис»

Исполнитель (Заказчик): АО «Газпром газораспределение Тверь»

Основание для выдачи доп. информации: заявление

Наименование объекта: котельная для теплоснабжения жилых домов и объектов
социального назначения микрорайона «Брусилово»

Адрес расположения газифицируемого объекта: г.Тверь, ул.Оснабрюкская,37

Установленный (согласованный) объем газопотребления: 1686,0 м3/час

Технические параметры (действующей, проектируемой) сети газораспределения

Давление газа в газопроводе: 0,3 МПа

Наименование газопровода: газопровод среднего давления на выходе из ГРПБ на
ул.Оснабрюкская.

Диаметр газопровода: 325 мм

Материал труб: сталь

Тип изоляционного покрытия: весьма усиленное

Коррозионная агрессивность грунтов: средняя

Тип, марка и адрес установки действующей электрохимзащиты: В-ОПЕ Октябрьский
проспект (таможня)

Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется

Предлагаемые мероприятия по обеспечению нормативных параметров
газораспределительной сети: -

Сведения о собственнике газопровода

Наименование организации, юридического (физического) лица: АО «Газпром
газораспределение Тверь»

Необходимость согласования подключения с собственником: не требуется

Сведения по подключению сети газопотребления от границы земельного участка
до объекта капитального строительства

(газоиспользующего оборудования) заявителя

Точка подключения: проектируемый газопровод на границе земельного участка заявителя

Диаметр, материал труб в точке подключения: определить на стадии проектирования

Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется

Требования к узлу учета (прибору учета) газа: тип и марку определить проектом

Дополнительные условия: -

Примечания:

- Проектирование, строительно-монтажные работы и эксплуатацию объектов газораспределения и газопотребления осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования, организациями имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ в соответствии с действующим законодательством.
- Разработку проекта производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.
- Согласовать проектную документацию с газораспределительной организацией в части её соответствия выданным техническим условиям и дополнительной информации к ним.
- Срок действия информации в соответствии с выданными техническими условиями.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора -
главный инженер
АО «Газпром газораспределение Тверь»

« 21 » 07 П.Г. Малафеев
2016г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по инвестициям и строительству
АО «Газпром газораспределение Тверь»

« 21 » 07 С.Е. Поташенков
2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37»

1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Тверь»
2.	Основание для проектирования	Договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям № ТОГ-Уп-Д-00271 от 13.05.2016
3.	Вид строительства	Новое
4.	Генеральная проектная организация	По результатам открытого запроса предложений
5.	Стадия проектирования	Одна стадия – проектная документация, рабочая документация
6.	Вид и объём выполняемых работ	- Выполнение проектной документации и согласование её в установленном порядке, в составе разделов на основании постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г., ГОСТ Р 21.1101 2013; - Выполнение инженерных изысканий согласно статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ №20 от 19.01.2006г: 1. Инженерно - геодезические изыскания; 2. Инженерно - экологические изыскания; 3. Инженерно - геологические изыскания с выполнением технических отчётов в соответствии со СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и предоставлением справки о регистрации изысканий в органах архитектуры и строительства
7.	Требования к качеству выполнения работ	Соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановление Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», действующих СП, ГОСТ, СНиП, ТУ и других регламентирующих документов в области проектирования и строительства сетей газораспределения.
8.	Точка подключения	Газопровод среднего давления на выходе из ГРПБ на ул. Оснабрюкская.
9.	Материал труб	Трубы полиэтиленовые для газопровода по ГОСТ Р 50838-2009, сертификат соответствия ГАЗСЕРТ. Диаметр труб определить гидравлическим расчетом.
10.	Общая протяженность проектируемого	Общая протяженность газопровода среднего давления 0,361* км.

	газопровода	
11.	ПРГ	Нет
12.	Трубопроводная арматура	Краны шаровые марки Broen Ballomax, полнопроходные, ГОСТ 21345-2005, класс герметичности А по ГОСТ Р 54808-2011 со сроком эксплуатации не менее 30 лет. Сертификат соответствия ГАЗСЕРТ.
13.	Продолжительность эксплуатации газопровода	Стальной газопровод – не менее 40 лет. ПЭ газопровод - не менее 50 лет.
14.	Продолжительность эксплуатации ПРГ	Не предусматривается
15.	Состав документации	- Выполнить проектную и рабочую документацию согласно постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., ГОСТ Р21.1101 2013 <u>в составе:</u> 1. Пояснительная записка (ПЗ); 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта (ТКР); 3. Проект полосы отвода (ППО); 4. Проект организации строительства (ПОС); 5. Раздел охраны окружающей среды (ООС) с формированием отдельного тома, который включает в себя: ПЗ, ГСН и ООС (в части мест перехода водных преград) для получения Заключения о согласовании осуществления деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания; 6. Сметная документация (в базисно-индексном уровне цен 2001г. и в текущем уровне) (СМ); 7. Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС); 8. Мероприятия по пожарной безопасности (ПБ); 9. Раздел по защите электрохимической коррозии (ЭХЗ). - <u>Выполнить инженерные изыскания согласно статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ №20 от 19.01.2006г.:</u> 1. Инженерно - геодезические изыскания; 2. Инженерно - экологические изыскания; 3. Инженерно - геологические изыскания. <u>Состав документации:</u> 1. Технический отчёт — Инженерно - геодезические изыскания с нанесением и согласованием подземных и надземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями (владельцами); 2. Технический отчет — Инженерно - экологические изыскания. 3. Технический отчёт — Инженерно - геологические изыскания 4. Справка о регистрации инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий в органах Архитектуры и строительства Тверской области. Инженерно - геодезические работы выполнить в системе координат МСК-69, и в Балтийской системе высот 1977 года. В пояснительной записке должны быть приведены данные о методах, объемах, составе и достоверности изыскательских работ. Определить плановое положение точек ПВО с применением глобальных навигационных спутниковых систем. Метод наблюдений «Статика». Работы проводить в соответствии с инструкцией с ГКИНП (ОНТА) -02-262-02. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением

		рельефа сплошными горизонталями через 0,5 метра. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик: 1/2000. По результатам планируемых работ предусмотреть проведение полевой, лабораторной и окончательной камеральной обработки материалов и составление технических отчетов. На планах должна быть нанесена координатная сетка в виде координатных крестов. Углы координатной сетки должны быть подписаны. При создании бумажной и электронной версий планов необходимо использовать систему координат МСК-69 и систему высот Балтийскую 1977г. По окончании камеральных работ должен быть составлен технический отчет по выполненным изысканиям в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97. Все текстовые материалы должны выполняться в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения – в Microsoft Excel. Графические материалы выпускаются в редакторе AutoCAD Map3D в формате .dwg.
16.	Согласование проектной документации	1. Технический отчет — Инженерно-геодезические изыскания с нанесением и согласованием подземных и надземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями (владельцами) предоставляется Заказчику в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора. 2. После выполнения в полном объеме ПИР согласование проектной документации в установленном порядке, выполняет Исполнитель в сопровождении Заказчика в течении 10 календарных дней предшествующих сроку завершения ПИР по календарному плану указанному в Договоре.
17.	Количество выдаваемых экземпляров	Проектная и рабочая документация: по 4 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе, 3 экземпляра сметной документации на бумажном носителе, по 1 экземпляру проектной, рабочей и сметной - в формате XL документации на электронном носителе. Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 3 экземпляров и 1 экземпляра на электронном носителе.
18.	Сопровождение государственной экспертизы проектной документации	Исполнитель принимает участие в сопровождении процедуры выполнения государственной экспертизы проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы.

* - при принятии проектных решений данные могут быть изменены.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ПТО

АО «Газпром газораспределение Тверь»

« 20 » 07 2016 г.



А.Н. Крючков

Начальник отдела по

технологическому присоединению

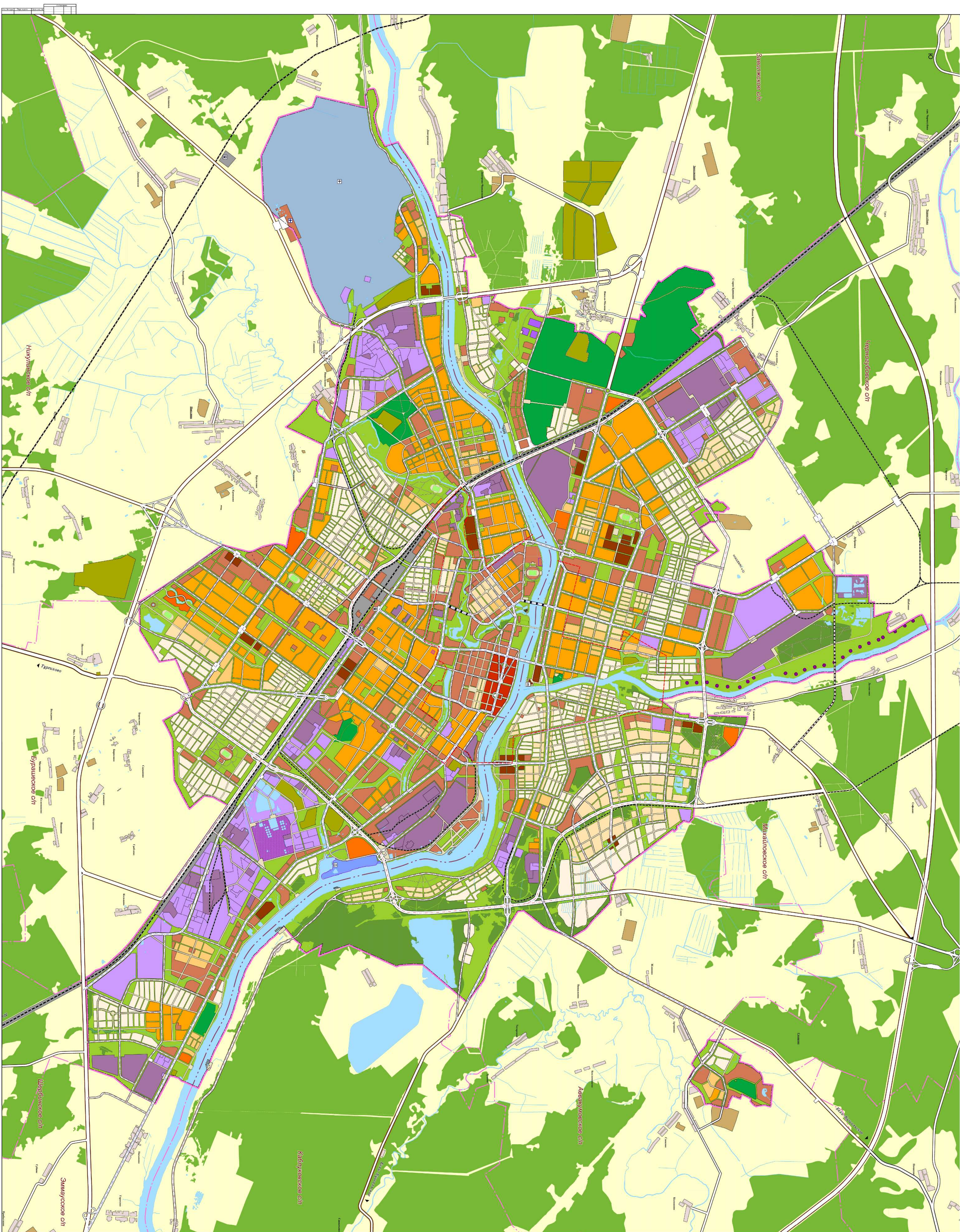
АО «Газпром газораспределение Тверь»

« 20 » 07 2016 г.



А.В. Соколов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



ГРАНИЦЫ

pathologic re-

- | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|

[illegible]

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



- Условные обозначения**
- Граница
Граница городской черты
- Виды периметральных зон**
- Жилые зоны**
- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
 - Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)
 - ПЗ. Зона периметральной застройки
 - Ж-СД. Зона садоводства и дачного хозяйства
- Общественно-деловые зоны**
- ОД. Зона общественных центров
 - ОДП. Зона образования и просвещения
 - ОЗ. Зона объектов здравоохранения
- Рекреационные зоны**
- Р-1. Зона озелененных периметров общего пользования
 - Р-Д. Зона городских лесов
- Иные зоны**
- П. Зона промышленно-деловой деятельности
 - К. Коммунально-складская зона
 - Т. Зона транспортной инфраструктуры
 - СН. Зона специального назначения
 - СН-Р. Зона рекреативных объектов
 - ООЗ. Зона ороло охраняемых периметров
 - ВФ. Зона водного фонда
 - С-Х. Зона сельскохозяйственного использования территории, на которых действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

От кого:

Главное управление
МЧС России по Тверской области
ул. Дарвина, д. 12, г. Тверь, 170034

22.06.2016 № 5461 -3-2-3
на № 029/3398

Кому:

Заместителю генерального директора
АО "Газпром газораспределение Тверь"

С.Е. Поташенкову

ул. Фурманова, д. 12/4,
г. Тверь, 170005

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 37".

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Подводящий газопровод давлением 0.30 МПа, протяженность – 361 метр, объем – 1686.0 м³/ч.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Проектируемый газопровод к земельному участку в районе д. Боровлево, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является опасным производственным объектом.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых. На территории намечаемого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным (данные требуют уточнения при проведении топографо-изыскательских работ).

Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидросооружениями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

4.1. Уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО.

Объект не категоризован.

4.2. Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Проектируемый объект расположен в г. Твери (отнесён к 2-ой группе по ГО).

4.3. Наименования зон (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", ГОСТ Р 55201-2012), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения.

Проектируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможного радиоактивного загрязнения.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

4.4. Требования к типу, защитным устройствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте, сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах.

Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов:

- непосредственно на ул. Оснабрюкская, по которой возможна перевозка ГСМ, СУГ, при разливе (взрыве) которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

5.2. Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более; смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.

5.3. Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учитывать требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).

5.4. Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта.

Исключить доступ посторонних лиц по системам физической защиты и охраны объекта.

5.5. Требования к строительным материалам.

Запланировать и организовать входной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырьё должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиенический сертификат, сертификат соответствия.

6. Дополнительные требования к разработке проекта строительства:

- подраздел проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства". Разработку подраздела "ПМ ГОЧС" осуществить в проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации на разработку данного подраздела;

- наименование экспертного органа, в который должна быть направлена проектно-сметная документация на экспертизу - ГАУ "Госэкспертиза Тверской области" (г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 5/1);

- срок действия исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - два года.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства";

СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



А.Р. Григорян

г. Тберь

Кадастровый номер, адрес или координаты

2020



проектирование участка застройки
<https://www.landhunter.ru/>

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5193247

На пересечение/сближение проектируемого газопровода с ЛЭП
(без договора об оказании услуг не действительны)

1. Реквизиты запроса:
 - Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» (далее Филиал): № 5193247 от 20.07.2016 г.;
 - АО «Газпром газораспределение Тверь» (далее Заявитель): № 029/4415 от 19.07.2016 г.
2. Объект: «Газопровод к котельной по адресу: г.Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37».
3. Электроустановки Филиала в охранную зону которых попадает Объект:
 - КЛ 10 кВ на РТП «Лидер» ф.505 ПС 110 кВ Южная;
 - КЛ 10 кВ на РТП «Лидер» ф.3051 ПС 110 кВ Южная;
 - Участок КЛ 10 кВ отпайки на ТП №546 «ЛОТТ» ВЛ 10 кВ № 04(12) ПС 110 кВ Мамулино.
4. Требования к пересечению/сближению Объекта с КЛ Филиала:
 - 4.1. Проектируемый газопровод прокладывать под землей под КЛ. При пересечении расстояние между кабелями и Объектом должно быть не менее 0,5 м.
 - 4.2. Параллельное следование газопровода выполнить за пределами охранной зоны КЛ на расстоянии не менее 1 м от крайнего кабеля с исключением наложения охранных зон Объекта и КЛ;
5. Требования к предоставляемой документации по Объекту в части пересечения Объекта с ЛЭП Филиала:
 - 5.1. При проектировании руководствоваться следующими НТД:
 - «Правилами устройства электроустановок» (6, 7 издание);
 - Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
 - Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009;
 - «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 и иными действующими нормативно-техническими документами.
 - 5.2. В проекте Объекта представить отдельный план с нанесенными трассами ЛЭП Филиала, в охранную зону которых попадает рассматриваемый Объект (с указанием диспетчерского наименования, расстояний сближений, пересечений охранных зон ЛЭП и газопровода).
 - 5.3. Все пересечения Объекта с ЛЭП Филиала должны быть указаны в отдельной ведомости пересечений, пронумерованы с указанием конкретных листов проекта на которых содержится каждое конкретное пересечение.
 - 5.4. По пересечениям Объекта с КЛ Филиала должны быть представлены поперечные разрезы и профили пересечений.
 - 5.5. Проект Объекта с картой, нанесенными трассами ЛЭП согласовать с Филиалом. На согласование проект предоставить в Филиал в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на цифровом носителе, сформированный в единый файл формата PDF, в составе и оформлении полностью идентичному бумажному

виду с обязательным наличием в составе проекта настоящих технических условий с реквизитами заключенного договора оказания услуг.

6. До момента начала строительства организацией - заказчиком строительства газопровода разработать положение о взаимодействии с Филиалом, определяющее совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Филиала и газопровода, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

7. Требования Филиала к производству работ в охранной зоне ЛЭП:

7.1. Работы в охранной зоне линий электропередач при необходимости проводить с отключением ЛЭП и с соблюдением техники безопасности в полном соответствии с разделом XLVII «Охрана труда при допуске персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи» Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н) с оформлением акта-допуска на производство работ в действующих электроустановках Филиала.

7.2. Порядок производства работ и список работников СМО должны быть представлены в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» за две недели до предполагаемой даты начала работ.

7.3. Не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ в охранной зоне ЛЭП вызвать представителя Филиала для осуществления наблюдения за ходом выполнения работ.

8. Срок действия ТУ: 2 года с момента заключения договора оказания услуг на выдачу технических условий. При отсутствии проектной и рабочей документации по пересечению и сближению Объекта с объектами электросетевого хозяйства Филиала в течение указанного срока действия технические условия аннулируются без уведомления Заявителя. При этом затраты Заявителя на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

9. По истечении срока действия технических условий, Заявитель обязан получить новые технические условия. Филиал вправе внести изменения в требования новых технических условий в зависимости от принятия новых нормативно-правовых актов Правительства РФ или локальных актов ПАО «МРСК Центра».

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»



А.И.Чумаченко

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Твери
ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
170100, город Тверь, улица Вольного
Новгорода, дом 8
т. (4822) 34 65 45, e-mail: dorogi@adm.tver.ru
ОГРН: 1126952021657
ИНН/КПП: 6950155317/695001001

Заместителю генерального директора
АО «Газпром газораспределение Тверь»
С.Е. Поташенкову

Фурманова ул., д. 12/4
Тверь, 170005

От 28.08.2016 № 35/2182-н
На № 029/44

Технические условия
на проектирование объекта «Газопровод к котельной по адресу: город Тверь, улица
Оснабрюкская, дом № 37»

Департамент дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города Твери (далее – Департамент) считает необходимым при проектировании объекта «Газопровод к котельной по адресу: город Тверь, улица Оснабрюкская, дом № 37» выполнение следующих технических условий.

1. Трассу газопровода по отношению к проезжей части улицы Оснабрюкской расположить с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2. Работы по прокладке сетей газопровода на запрашиваемом участке производить закрытым способом, без вскрытия асфальтобетонного покрытия.

3. Обеспечить сохранность или восстановление элементов благоустройства (тротуаров, газонов, зеленых насаждений и т.д.).

4. В целях беспрепятственного содержания и ремонта автомобильной дороги охранную зону газораспределительной сети предусмотреть за границей полосы отвода дороги.

5. Предусмотреть мероприятия, восстанавливающие и обеспечивающие общий водоотвод с территории занятой под строительство газопровода.

6. Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с Департаментом и другими заинтересованными организациями.

7. Данные технические условия носят предварительный характер и не дают права на производство строительных работ до утверждения проекта строительства объекта.

8. До начала производства работ получить разрешение на производство земляных работ в Департаменте (телефон: 8 (4822) 34-66-91).

9. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Начальник департамента

М.А. Борисов

Г.Н. Беркутова
8 (4822) 34-66-91

АО «Газпром газораспределение Тверь»	
Вх. №	2390
« 05 » августа 20 16 г.	

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-71
р/с 40702810363000090377 отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679
ОКПО 71711294 ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

исх. № 45 от «22» августа 2016 г.

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Заместителю генерального директора
С.Е. Потащенко

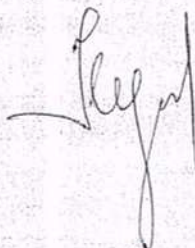
Технические условия.

При проектировании и строительстве объекта «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37» предусмотреть следующие мероприятия:

1. При монтаже газопровода обеспечить бесперебойность и безопасность движения автотранспорта на данном участке работы.
2. В местах пересечения газопроводом ливневой канализации расстояние между коммуникациями принять по нормативу.
3. Восстановить все элементы нарушенного благоустройства после прокладки газопровода.
4. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
5. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
6. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
 - согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект прокладки подземных коммуникаций.
 - исполнительную съемку прокладки газопровода.

Срок действия технических условий два года.

/ Директор



П.А. Кафтуров



Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ

ул. Симеоновская, д. 28
г. Тверь, Россия, 170100
телефон (4822) 32-06-11, факс: (4822) 35-50-43
e-mail: infont@center.rt.ru

**АО «Газпром газораспределение
Тверь»**

21.07.2016 № 61-26/ 56

На № 029/4410 от 19.07.2016

**Технические условия
на параллельное следование и пересечение кабелей связи ПАО «Ростелеком» с
проектируемым объектом: «Газопровод к котельной по адресу:
г.Тверь, ул.Оснабрюкская,37».**

Представить проектную документацию по объекту: «Газопровод к котельной по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская,37» на согласование в Тверской филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Тверь, ул. Новоторжская, 18, тел. (4822) 353373.

Проектная документация должна соответствовать действующим Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 года, ВНТП, СНиП и другим нормативно-техническим документам, действующим в отрасли «Связь». По одному экземпляру проекта передать в вышеуказанные подразделения.

1. Нанести на проектную документацию трассу прохождения коммуникаций связи Тверского филиала ПАО «Ростелеком» с топографическими привязками. Проектируемый газопровод пересекает действующие линейно-кабельные сооружения связи Тверского филиала ПАО «Ростелеком» в районе ГРП (Волоколамское ш.).

2. Для согласования и уточнения трасс прохождения действующих линейно-кабельных сооружений связи (в т.ч. места пересечения кабелей ОАО «Ростелеком» с проектируемым газопроводом) на стадии проектных работ обращаться в отдел подземных сооружений Администрации г. Твери по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 11, тел. (4822)321262 и в отдел технического учета по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, 18, тел. (4822)353373.

3. Проектируемые коммуникации прокладывать не ближе 2 метров и ниже коммуникаций Тверского филиала ПАО «Ростелеком» на 0,5 метра.

4. Работы в охранной зоне (2+2) метра и на пересечениях производить без применения механизмов и ударных инструментов, закончить в течение 3-х суток.

5. Траншею и телефонную канализацию при разрытии закрепить.

6. Засыпку траншеи в местах пересечения коммуникаций ТФ ПАО «Ростелеком» производить с послойкой (0,2 м) трамбовкой грунта в присутствии представителя ТФ и составлением акта на скрытые работы.

7. До начала земляных работ за 3 суток телефонограммой вызвать представителя для уточнения прохождения коммуникаций ТФ ПАО «Ростелеком» тел. (4822)343411.

8. За сутки телефонограммой сообщить в ТФ ПАО «Ростелеком» день и час производства работ для осуществления технадзора.

Срок действия технических условий один год с момента выдачи.

Начальник отдела технического учета

В.М.Сергеев



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ООО «СтройСтандарт»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТВЕРЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Ул. Фурманова, 12/4, г. Тверь, РФ, 170005

Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58

www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru

ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, КПП 695201001

13 ОКТ 2016

№

029/6407

на №

от

СПРАВКА

по объекту: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37».

Пожарная часть № 1, адрес: город Тверь, бульвар Цанова, дом 2

круглосуточный телефон пункта связи пожарной части (4822) 58-75-62

Расстояние от проектируемой трассы газопровода до пожарной части № 1 – 4,5 км

Пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, дом 69

круглосуточный телефон пункта связи пожарной части (4822) 44-91-25

Расстояние от проектируемой трассы газопровода до пожарной части №2 – 6,6 км.

Ближайший пожарный гидрант находится по адресу: город Тверь, ул. Оснабрюкская, в районе АЗС.

Начальник отдела

по технологическому присоединению

А.В. Соколов



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ООО «СтройСтандарт»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ТВЕРЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Ул. Фурманова, 12/4, г. Тверь, РФ, 170005

Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58

www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru

ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, КПП 695201001

13 ОКТ 2016

№

029/6406

на №

от

СПРАВКА

по объекту: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37».

Местоположение полигона ТБО - ООО «ПОЛИГОН», Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе;

Расстояние от проектируемого объекта газификации до полигона ТБО - 28,7 км;

Фактический и юридический адрес ООО «ПОЛИГОН»: 170 000, Тверская область, г. Тверь, улица Трёхсвятская, дом 6, корпус 1, ТЦ «Парадиз», офис 505А;

Расценки утилизации и захоронения твердых бытовых отходов согласно приказу ГУ РЭК Тверской области № 109-нп от 16.07.2015 и приказу ГУ РЭК Тверской области от 09 сентября 2015 года о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 16.07.2015.

Приложение на 1 листе в 1 экз.

**Начальник отдела
по технологическому присоединению**

А.В. Соколов

170008, Тверь,
ул. 15 лет Октября, д.7

Телефон: +7 (4822) 62-01-02
e-mail: tvk@tvervodokanal.ru

www.tvervodokanal.ru



Росводоканал
Тверь

№ И.09 ТРВК.ТД-16112016-0011

Заместителю генерального директора

ОАО «ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

(АО «Газпром газораспределение
Тверь»)

С.Е.Поташенкову

170005 г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4.

Технические условия на сближение и пересечение с сетями водоснабжения и водоотведения проектируемым объектом газификации « Газопровод к котельной по адресу: г.Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37.

1. Перед проектированием выполнить выбор трассы строительства газопровода к котельной по адресу: г.Тверь, ул. Оснабрюкская, д.37.
2. Проектирование распределительного газопровода выполнить согласно СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
3. До начала работ необходимо разработать проект и согласовать его с ООО «Тверь Водоканал».
4. Проект представить в двух экземплярах.
5. Обеспечить в период строительства объекта доступ специалистов ООО «Тверь Водоканал» к сетям инженерно-технического обеспечения.
6. Технические условия действительны два года.

Главный инженер

В.Б.Петухов

Исп. С.В.Кутузова.
тел. ☐ 62-07-77 доб. 503